

TERVPÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. számú módosítása

**a Tapolcai Járásbíróság és Tapolcai Járási Ügyészség, Köztársaság tér 4. sz.
alatti épülete teljes rekonstrukciójához és bővítéséhez**



**„Tapolcai Járásbíróság és Tapolcai Járási Ügyészség -
Tervpályázat”**

ORSZÁGOS BÍRÓSÁGI HIVATAL



Budapest, 2017.

1. TARTALOM

- 1.1. A tervpályázat kiírójának megnevezése
- 1.2. A tervpályázat tárgya, célja
- 1.3. A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok és szabályzatok megnevezése
- 1.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei (alkalmassági követelmények)
- 1.5. A tervpályázatról való kizárás okai
- 1.6. A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata
- 1.7. A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja
- 1.8. A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítés
- 1.9. A pályaművek benyújtása
- 1.10. A bírálóbizottság összetétele
- 1.11. A bírálóbizottság munkája, döntése
- 1.12. A pályamunkák díjazása
- 1.13. A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése
- 1.14. A pályaművek és a tervpályázati eredmények felhasználása

2. RÉSZLETES PROGRAM

- 2.1. Tervezési program, tervezési program részletes leírása
- 2.2. A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai és tartalmi követelmények
- 2.3. Bírálati szempontok

3. MELLÉKLETEK

- 3.1. Címzéslap az tervpályázati csomag feladásához
- 3.2. Adatlap a pályázók adatainak és díjazás szerzők közötti megosztásának feltüntetésére
- 3.3. Nyilatkozatminta
- 3.4. Tervezési Program és mellékletei – Járásbíróság
- 3.5. Tervezési Program - Ügyészség
- 3.6. Tapolca Város Helyi Építési Szabályzatának Kivonata (pdf)
- 3.7. Tapolca Város belterület B/A szabályozási tervlapja (pdf)
- 3.8. Tapolca Város Parkoló rendelete (pdf)
- 3.9. Meglévő állapot dokumentációja WinRAR ZIP
 - felmérési-geodéziai helyszínrajz M=1:250 (pdf)
 - meglévő pinceszinti alaprajz M=1:50 (pdf/dwg/ac18 pla)
 - meglévő földszinti alaprajz M=1:50 (pdf/dwg/ac18 pla)
 - meglévő emeleti alaprajz M=1:50 (pdf/dwg/ac18 pla)
 - meglévő A-A metszet és keleti, udvari homlokzat M=1:50 (pdf)
 - meglévő B-B metszet és déli, udvari homlokzat M=1:50 (pdf)
 - meglévő C-C metszet és északi, udvari homlokzat M=1:50 (pdf)
 - meglévő déli, utcai homlokzat M=1:50 (pdf)
 - meglévő keleti, utcai homlokzat M=1:50 (pdf)
 - meglévő nyugati homlokzat M=1:50 (pdf)

1. TARTALOM

1.1. A tervpályázat kiírójának megnevezése

A TERVPÁLYÁZAT KIÍRÓJA

Országos Bírósági Hivatal

1055 Budapest, Szalay u. 16.

A TERVPÁLYÁZAT LEBONYOLÍTÓJA

SBGK Ügyvédi Iroda

1062 Budapest, Andrássy út 113.

Tel.: +36 1/461 10 00

Fax: +36 1/342 4331

Honlap címe: www.sbgk.hu

E-mail cím: kozbeszerzes@sbgk.hu

1.2. A tervpályázat tárgya, célja

A tervpályázat tárgya

A Veszprémi Törvényszék illetékességi területén működő **Tapolcai Járásbíróság és a Tapolcai Járási Ügyészség** közös használatában lévő, **8300 Tapolca, Köztársaság tér 4. sz.** alatti, 2926 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület teljes rekonstrukciójának és bővítésének építészeti kialakítása, mely alapján egy bírósági „mintaépület” létrehozása tervezett.

A mintaépület megvalósításának célja, hogy a bírósági és ügyészségi épületek építésével, átalakításával és felújításával kapcsolatban meghatározásra került tervezési irányelvek, valamint az alábbiakban hivatkozott mintaprojekt alapelveinek alkalmazásával, egy a mai kor elvárásainak megfelelő, az épület funkciójából adódóan elvárható, minden igényt kielégítő, jövőbe mutató, „mintaépület” jöjjön létre. Továbbá valósuljanak meg a modernizált, hatékony, racionalizált munkavégzés, illetve az átláthatóbb munkaszervezés fizikai feltételei, melynek eredményeképpen egy újszerű bírósági és ügyészségi működési metódus, illetve minta jöhet létre.

A tervpályázat célja

A kiíró a tervpályázatra érkező tervezői javaslatok alapján kívánja a meglévő épület teljes rekonstrukciójának és bővítési igényének legkedvezőbb építészeti megoldását kiválasztani, valamint a projekt tervezési programját véglegesíteni.

A tervpályázati eljárást követően Ajánlatkérőnek szándékában áll a tervszolgáltatás, továbbtervezés megrendelésére irányuló szerződés megkötése - Lsd. 1.14. pont.

(A 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet) 9.§ (2) alapján a továbbtervezés vonatkozásában a bírálóbizottság a következő ajánlásokat teheti:

- ajánlást tesz, hogy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása során mely pályázókat javasolja ajánlattételre felhívni, valamint
- adott esetben arra vonatkozó ajánlást is tehet, hogy ne kerüljön sor hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására.)

1.3. A tervpályázat jellege, a vonatkozó jogszabályok és szabályzatok megnevezése

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| a) A tervpályázat jellege: | NYÍLT |
| b) A tervpályázati eljárás formája: | ÁLTALÁNOS |
| c) A tervpályázat: | TITKOS |
| d) A tervpályázat lebonyolítása a : | |

- a tervpályázati eljárásokról szóló 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet,
- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.),
- valamint jelen tervpályázati kiírás szerint történik

1.4. A tervpályázaton való részvétel feltételei (alkalmassági követelmények)

1.4.1.

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes személy lehet:

- a) aki a jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik,
- b) aki azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve elfogadja,
- c) akivel szemben a Kbt. 25.§-a és a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 18. §-a szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn,
- d) aki személyében a pályázat tervezési feladatának elvégzésére a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet – szerint jogosult a pályázati eredményhirdetés időpontjában, a feladat ellátásához és megtervezéséhez megfelelő É jogosultsága van, és szerepel a Magyar Építész Kamara honlapján szereplő hivatalos Névjegyzéken (www.mekon.hu).

1.4.2.

A tervpályázat résztvevője – pályázó – az a gazdálkodó (jogi, vagy jogi személyiség nélküli) szervezet lehet:

- a) amely azzal, hogy a pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezően elfogadta
- b) amely a pályázat szerzőit – a pályázathoz csatolt lezárt borítékban – név szerint megnevezte,
- c) amely gazdálkodó szervezettel szemben a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdésében, valamint a 18. §-ában foglaltak, illetve a megnevezett szerzőre a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 18.§-ában felsorolt kizáró okok egyike sem áll fenn,
- d) amely gazdálkodó szervezetnél legalább egy olyan személy van alkalmazásban, aki megfelel az 1.4.1 d) pontjában foglaltaknak.

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Kbt. 25.§-a és a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 18. §-a szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

A tervpályázaton a pályázó csak egy pályázattal vehet részt.

1.5. A tervpályázatról való kizárás okai

A Bírálóbizottság:

- a) a tervpályázatból a tervecsomag/ a pályamű felbontása nélkül kizárja a beadási határidő után beérkezett küldeményt
- b) kizárja a titkosságot sértő pályaművet;
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát;
- d) kizárja a bírálatból a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket;
- e) kizárja a meghatározott „részvételi feltételek”-et nem teljesítő pályázókat.

Kizáró ok nyilvánosságra kerülése

- a) amennyiben a kizáró okot a Bírálóbizottság lezárt borítékok felbontásakor ismeri meg, úgy a kizáró okot megnevezve a pályázatot kizárja és a további pályázatokat a bírálókat szerint megállapított sorrendben, illetve díjban és megvételben részesíti.
- b) amennyiben a kizáró okot a Bírálóbizottság utolsó plenáris ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a kiíró a szabálytalan pályázó eredményét semmisnek tekinti, és ilyen esetben a pályázati díj, illetve megvétel a kiírónak visszajár.

1.6. A tervpályázat lebonyolításának időtáblázata

Tervpályázat megjelentetése a MÉK honlapján	2017. február 27.
Helyszíni szemle időpontja	2017. március 13. 10:00
Kérdések benyújtásának határideje	2017. március 24.
Kérdésekre adott válaszok határideje	2017. március 31.
Pályaművek postára adásának határideje	2017. május 31. 24:00
Eredményhirdetés és díjátadás	2017. június 22.
Tervpályázat nyilvános bemutatása	2017. július 6.
Díjazatlan pályaművek megőrzése	2017. július 31.

1.7. A tervpályázati dokumentáció beszerzésének módja

A tervpályázati dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: <http://sbgk.hu/kozbeszerzesi-eljarasok>(URL)

A 310/2015. (X.28.) kormányrendelet 19. § (4) bekezdésében foglalt kötelezettségnek a kiíró a **Magyar Építész Kamara** www.mek.hu webcím alatti honlapján való közzététellel tesz eleget. A letöltött dokumentumok kizárólag a jelen tervpályázati eljárás során beadandó pályamű készítésére, és kizárólag az eljárás során használhatók fel. Ajánlatkérő a dokumentáció egyéb célra történő felhasználását kifejezetten megtiltja.

1.8. A helyszíni szemle, a kiírással kapcsolatos kérdések és ezekre adott válaszok, a pályázati dokumentáció véglegesítés

Helyszíni szemle

Időpont: **2017. március 13-án 10.00 órakor.**

Helyszín: **8300 Tapolca, Köztársaság tér 4. sz. bejárata előtt.**

A szemlén, a kiíró képviselője a helyszínnel kapcsolatos tájékoztatást tart, majd az érdeklődők a helyszínt megtekinthetik.

Kérdések

A pályázók a kiírással és a pályázattal kapcsolatban kérdéseket

2017.március 24-ig

az alábbi címre küldött e-mailben tehetik fel:

E mail: obhmuszak@obh.birosag.hu

Válaszok

A határidőben feladott kérdéseket a kiíró, illetve a nevében eljáró Bírálóbizottság

2017. március 31-ig

megválaszolja és az összes kérdést, valamint az azokra adott válaszokat a regisztráció során megadott e-mail címre megküldi, valamint a **www.mek.hu** honlapon közzéteszi.

A dokumentáció véglegesítése

A kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a dokumentáció részletes programjának tartalmát pontosíthatja, az adatokat kiegészítheti, illetve az tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

1.9. A pályaművek benyújtása

A pályaművek a dokumentációhoz csatolt "CÍMZÉSLAP" (3.1 számú melléklet) felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként vagy futárszolgálat igénybevételével nyújthatók be (a címezslapra, illetve a borító a kinyomtatott szövegeken túl semmi nem írható a pályázó által).

A díjazásban nem részesült pályázatok későbbi azonosítása a feladónál maradó feladóvevény ragszáma alapján történik.

A pályaművek postára adásának határideje: 2017.május 31. 24.00

A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét kell tekinteni.

A pályaműveknek legkésőbb **2017. június 9-ig** meg kell érkezniük, amelynek elmaradása a kiíró, illetve a Bírálóbizottságot nem terhelheti.

A késve benyújtott pályaműveket a Bírálóbizottság a csomag felbontása nélkül a pályázatból kizárja.

A benyújtott pályázatok épségért, időbeni beérkezéséért kiíró nem tartozik felelősséggel.

1.10. A bírálóbizottság összetétele

	Név	Jelölő szervezet/státusz/végzettség
Elnök	Gatter János	Országos Bírósági Hivatal Műszaki Főosztály Főosztályvezető - építészmérnök
Tagok	Klenovics Róbert	Országos Bírósági Hivatal Műszaki Főosztály Főosztályvezető-helyettes - építészmérnök
	Kálmán Zsolt	Országos Bírósági Hivatal Műszaki Főosztály Létesítményi főmérnök - építészmérnök
	Dr. Némethné dr. Szent-Gály Edit Katalin	Veszprémi Törvényszék elnöke
	Dr. Vidosza Noémi Piroska	Tapolcai Járásbíróság elnöke
	Gyarmati Tamás	Tapolcai Főépítész - építészmérnök
		Magyar Építész Kamara - építészmérnök
		Veszprém Megyei Építész Kamara - építészmérnök
	Klobusovszki Péter DLA	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Középülettervezési Tanszék - építészmérnök
		Magyar Építőművészek Szövetsége - építészmérnök
	Stelczer Péter	Legfőbb Ügyészség, Gazdasági Főigazgatóság Műszaki Igazgató
Jogi szakértő	Dr. Nagy Zsanett Mária	SBGK Ügyvédi Iroda

A Bírálóbizottság összetételét a kiíró a 310/2015. (X.28.) Korm. rendelet 14. § előírásait betartva határozta meg. A Bírálóbizottság szükség esetén további szakértőket is bevonhat.

1.11. A bírálóbizottság munkája, döntése

A Bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, valamint a MEK Tervpályázati Szabályzata, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

A Bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról folyamatos jegyzőkönyv készül.

A Bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait a zárójelentésben rögzíti.

A Bírálóbizottság az egyes pályaművekről kialakított részletes szakmai bírálatát a zárójelentésben rögzíti.

A Bírálóbizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge építészeti minőségű pályázatokat a zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

A Bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

A Bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen jogorvoslatnak – a Kbt. szerinti jogorvoslati lehetőségeit ide nem értve - helye nincs.

1.12. A pályamunkák díjazása

A pályaművek díjazására és megvételére rendelkezésre álló összeg bruttó (27% Áfa-t tartalmazó)

11.812.000,-Ft

A díj legnagyobb összege (27% Áfa-t tartalmazó)

3.810.000,-Ft

A díj legkisebb összege bruttó (27% ÁFA-t tartalmazó)

1.270.000,-Ft

Az ajánlatkérő a díjazottként rangsorolt pályaműveken kívül a jelentős részeredményeket tartalmazó további pályaművek tekintetében is előírja a felhasználási jogok átruházását. A pályamű megvétele esetén a pályázó a Bírálóbizottság által megállapított, a pályamű értékét is figyelembe vevő vételi díjra jogosult, a megvétel legkisebb összege: bruttó **500.000,-Ft**.

A díjak és a megvételek adóköteles bruttó bevételek. Abban az esetben, ha a pályázó nem számlaképes, akkor a nettó összeg vonatkozó adókkal csökkentett maradvány értéke kerül kifizetésre.

A Bírálóbizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján a fenti értékhatárok között határozza meg a díjak és a megvételek összegét.

A Bírálóbizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

A Bírálóbizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra, vagy megvételre alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra, vagy (és) megvételre fordított összeget, ha az tervpályázatot a hasznosíthatóság, vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

1.13. A tervpályázat eredményhirdetése és nyilvános ismertetése

A Bírálóbizottság döntése alapján a kiíró legkésőbb **2017. június 22-ig** az tervpályázat eredményét kihirdeti, és a pályázati díjakat, illetve a megvételeket a díjazott művek szerzőinek (vagy azok meghatalmazottjainak) az eredményhirdetést követő 8 banki napon belül kifizeti.

A díjazásban, részesült pályamunkák szerzőit a kiíró – a pályázathoz csatolt zárt borítékban közölt postai és e-mail címeken – az eredményhirdetés pontos idejéről és helyszínéről levélben értesíti.

A pályázat eredményhirdetése nyilvános.

A kiíró a vonatkozó jogszabály előírásai szerint a pályázat eredményét közzéteszi a Magyar Építész Kamara honlapján (www.mek.hu).

A pályázat zárójelentésének egy-egy példánya az eredményhirdetésen jelenlévő pályázóknak az átvétel igazolása mellett átadásra kerül, valamint az eredményhirdetést követő 30 napon belül mindazok részére megküldésre kerül, akik az eredményhirdetésen nem jelentek meg.

A kiíró – a Magyar Építész Kamarával történt megállapodás alapján – a beérkezett pályamunkákat később meghatározott helyen és időpontban, de legkésőbb **2017. július 6. napjáig** nyilvánosan bemutatja.

A díjazásban nem részesült pályázatokat a kiíró a pályázónak visszaadja. A pályázó a pályaterv műleírásának végén közölt nyilatkozatban – aláírni tilos! – a díjazásban nem részesült pályázatok bemutatását megtilthatja. Ez esetben a pályázó az eredményhirdetést követően, illetve – ha ilyen nyilatkozatot nem tett, a pályázat nyilvános bemutatása után – a kiíró címén veheti át pályázatát. A pályamű azonosítása a feladóvevény ragszáma alapján történik.

A kiíró a díjazásban nem részesült és át nem vett pályázatokat, az eredményhirdetést követő 30 nap eltelte után megsemmisíti.

A Magyar Építész Kamara a kiíróval kötött megállapodás alapján a díjazott részesült pályaműveket az eredményhirdetés után honlapján bemutatja és a terveket elektronikus formában archiválja.

1.14.A pályaművek és a tervpályázati eredmények felhasználása, továbbtervezésre vonatkozó feltételek

A kiíró kötelezettséget vállal, hogy a továbbtervezésre vonatkozó tervezői szerződést a Bírálóbizottság által ajánlott nyerteseivel vagy díjazásban részesült pályaművek benyújtóival köti meg miután a Kbt. vonatkozó jogszabálya alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazott, amennyiben a pályázó a Kbt.-ben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelel.

A kiíró előírja a bírálóbizottság részére, hogy több pályamű is részesüljön díjazásban. Ebben az esetben a bírálóbizottság köteles legalább az első és a második helyen rangsorolt, díjazásban részesült pályázót ajánlattételre felhívni, ajánlani a tervpályázatot követő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban. A bírálóbizottság ezen előírás ellenére is jogosult kizárólag az első díjas pályázót ajánlani a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban való részvételre, amennyiben a második díjas pályamű szakmai színvonalában az első díjazotthoz képest jelentősen alacsonyabb értéket képvisel, valamint ilyen esetben is jogosult olyan ajánlást tenni, hogy ne kerüljön sor hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatására.

Ha a bírálóbizottság több díjazásban részesült pályázót ajánl a tervpályázatot követő közbeszerzési eljárásban való részvételre, a bírálóbizottság által ajánlott összes pályázónak ajánlattételi felhívást kell küldeni.

Ha a Bírálóbizottság megosztott I. díjat ad ki, vagy nem ad ki I. díjat, úgy az ajánlatkérő a Bírálóbizottság ajánlása figyelembevételével dönt a továbbtervezési megbízásról a Kbt. 98. § (5) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás keretében.

Az építészeti-műszaki tervdokumentációkat az alábbiakban felsorolt határidőkön belül kell teljesíteni:

- Az engedélyezési tervdokumentációhoz tartozó vázlatterv leszállításának határideje az egyeztetések függvényében, de szerződéskötéstől számított legfeljebb **120 nap**.
- Az engedélyezési tervdokumentáció leszállításának határideje a vázlatterv megrendelő által való elfogadásától számított legfeljebb **60 nap**.
- A kiviteli tervdokumentáció leszállítása határideje az építési engedélyezési tervdokumentáció ÉTDR rendszerbe való feltöltésétől számított legfeljebb **90 nap**.
- Amennyiben a jogerős építési engedély határozat kiállítása meghaladja a benyújtástól számított 60 napot, akkor a Kiviteli tervdokumentáció szállítási határideje a határozat kézhezvételétől számított legfeljebb **60 nap**.

Jelen feltételek elfogadásáról Pályázónak a pályázati anyag részét képező nyilatkozat (3.3. számú melléklet) kitöltésével határozott elfogadó nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozatot a titkosság maradéktalan betartásával kell megtenni.

A díjazásban és megvételben részesült pályaművek, vagy az abban foglalt javasolt (rész-) megoldások szerzői vagyoni joga véglegesen és visszavonhatatlanul átszáll a kiíróra, így ezekre a pályaművekre vonatkozó felhasználási jogokkal a kiíró kizárólagos jelleggel és szabadon rendelkezhet, azok felhasználására harmadik személynek is engedélyt adhat a Szerző hozzájárulása nélkül. A kiíró ezen pályaművek módosítását is elvégezheti, vagy a módosítások elvégzésére harmadik személy részére engedélyt adhat. Amennyiben a kiíró a módosítások elvégzése mellett dönt, *a szerzői jogokról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 67.§ (1)* bekezdése szerinti, a módosításhoz szükséges szerzői engedélyt megadottnak kell tekinteni.

A kiíró a pályamunkákat vagy azokban javasolt (rész-) megoldásokat a tervezési program véglegesítésére, illetve tervezésben és megvalósításban – a szerző nevének feltüntetésével – minden további engedély, vagy ellenszolgáltatás nélkül felhasználhatja.

A megvétel összege kapcsán Pályázó kijelenti, hogy a Kiíró által fizetett megvételi összeg egyben megfelelő kompenzációt nyújt a felhasználási jogoknak a Kiíró részére történő átruházásért, és azért is, ha a Kiíró e megvételt nyert pályaművek felhasználását harmadik személyek számára is engedélyezné.

A Kiíró nyomatékosan felhívja a figyelmet, hogy a tervpályázatra csak azok jelentkezzenek, akik a jelen pontban előírt szerzői jogi feltételeket tudomásul veszik és elfogadják.

Jelen feltételek elfogadásáról Pályázónak a pályázati anyag részét képező Tervezői nyilatkozat (3.3. számú melléklet) kitöltésével határozott elfogadó nyilatkozatot kell tenni. A nyilatkozatot a titkosság maradéktalan betartásával kell megtenni.

2. RÉSZLETES PROGRAM

2.1. Tervezési program, tervezési feladat részletes leírása

Tapolcai Járásbíróság Tervezési programja - lásd. 3.4. számú melléklet
Tapolcai Járási Ügyészség Tervezési Programja - lásd. 3.5. számú melléklet

2.2. A pályaművek benyújtandó munkarészei, formai és tartalmi követelmények

A pályaművek nem sérthetik a titkosságot. A pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket névaláírással, jeligével, a szerzőkre utaló emblémával, jellel ellátni nem szabad. A pályamű semmilyen, a szerzők, vagy azok munkahelyére vonatkozó utalást nem tartalmazhat. A titkossági szabályt megszegő pályaművet a Bírálóbizottság az értékelésből kizárja. A pályamunkát ajánlatkérő elektronikus formában (doc, jpg, pdf) formátumban CD adathordozón külön is kéri a borítékban benyújtott pályázati anyagon kívül.

- Ha beadott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom, vagy szabadalmi alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
- Ha a pályázó a díjazásban, vagy megvételben nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.
- Boríték (A/4 szabvány, fehér boríték mindenféle felirat és jelige nélkül lezárva)
benne: kitöltött ADATLAP a pályamű szerzőjének/szerzőinek adataival (3.2. számú melléklet)
benne: kitöltött NYILATKOZAT (3.3. számú melléklet)
benne: a teljes pályázati anyag digitális (doc, jpg, pdf) formátumban CD adathordozón
benne: az esetleges szabadalmi oltalom megnevezése

Benyújtandó munkarészek:

Tervlapok (maximum 7 db A/1 lap)

Helyszínrajz M=1:250

Építészeti tervlapok

- Pinceszinti alaprajz M=1:100
- Földszinti alaprajz M=1:100
- Emeleti alaprajz M=1:100

A helyiségekbe be kell írni annak számát, megnevezését, alapterületét, valamint a tervezett bútorozási elrendezést.

- Metszetek M=1:100 (min. 2 db)
- Homlokzatok M=1:100 (utcai és belső udvari)

A metszeteken ábrázolni kell a tervezett szerkezeti megoldást, a főbb anyagok feltüntetésével. A homlokzatokon az anyagokat meg kell jelölni és az anyaghasználatot a műleírásban részletezni kell.

- Távlati kép
beadandó min. 4 db távlati kép
 - 1 db – Ady Endre utca (dél-nyugat) felől
 - 1 db – Köztársaság tér (észak-kelet) felől
 - 1 db – az épület dél-keleti sarka felől

1 db – az épület udvara felől
további esetleges külső-belső látványtervek tetszőleges helyekről

Műszaki leírás (max. 10db A/4 oldal)

- beépítési javaslat ismertetése
- beépítési paramétereket igazoló számítások (beépítési %, szintterületi mutató, építménymagasság számítás, parkoló egyenleg)
- építészeti kialakítás, funkció
- szerkezeti rendszer leírása
- energiagazdálkodás leírása
- helyiséglista alapterületekkel a járásbíróóság és ügyészség tekintetében külön- külön
- becsült építési költség mértéke a járásbíróóság és ügyészség tekintetében külön- külön

A műszaki leírás adjon tájékoztatást minden olyan információról melyek a tervlapokról nem olvashatóak le, valamint tartalmazzon leírást a tervezési programban megfogalmazott szempontokat és elvárásokat megvalósító építészeti és műszaki megoldásokról.

Formai előírások:

A tervlapokat habkartonra kasírozva kell elkészíteni, melyek mérete szabvány **A1 méretű (594mm × 841mm)**. A kidolgozás módja kötetlen, a kiíró nem határozza meg az ábrázolás módját, technikáját, színezését, de valamennyi tervlappal szemben követelmény a tiszta, világos az elbírálást segítő előadásmód.

Minden tervlapon fel kell tüntetni a

tervpályázat címét:

„Tapolcai Járásbíróóság és Tapolcai Járási Ügyészség - Tervpályázat”

a **tervlap megnevezését,**

a **méretarányt,** és

a tartalomjegyzék szerinti **sorszámot.**

2.3. Bírálati szempontok

A pályaművek értékelése során a Bírálóbizottság az alábbi bírálati szempontok szerint értékeli a pályaműveket és dönt a rangsorolásról.

A tervpályázati kiírásban meghatározott tárgy alapján a Bírálóbizottság vizsgálja:

a telepítés (környezetbe illeszkedés, a beépítés) követelményeinek,-

- funkcionális igények teljes körű kielégítése
- városképhez és környezethez való illeszkedés
- az építészeti kialakítás minősége
- a településrendezési, építési előírások betartása a kiírással összhangban

a megvalósíthatóság követelményeinek,-

- a tervezési program szerinti rendeltetés, használhatóság, gazdaságosság
- gazdaságos szerkezeti-, gépészeti-, és elektromos rendszer tervezése
- reális költségű, megvalósítható műszaki megoldások alkalmazása

a környezetvédelmi követelményeknek,-

- környezeti feltételekhez való alkalmazkodás
- kedvező anyaghasználatú, energiatudatos szerkezetek használata
- alacsony üzemeltetési költségű, fenntartható megoldások alkalmazása

a tervi minőség követelményeinek,-

- kidolgozottság, részletezettség
- közérthetőség, tervpályázati kiírás szerinti megítélhetőség

**a tervezési programokban megfogalmazott elvárásoknak és tervezési irányelveknek,-
való megfelelést.**

A megadott bírálati szempontok felsorolása nem jelent fontossági sorrendet. A Bírálóbizottság a pályaművek sorrendjének megállapítása során a fenti szempontokat összességében érvényesíti, de fenntartja annak jogát, hogy a bírálati eljárás során új aspektusokat is beemeljen a bírálati szempontok közé.