

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Tárgy: A Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás

Az Országos Bírósági Hivatal Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) HARMADIK RÉSZ 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlati felhívás 2016.12.31. napján jelent meg a 2016/150 Közbeszerzési Értesítőben 16426/2016 számon.

„A Gödöllői Járásbíróság és a Gödöllői Járási Ügyészség épülete teljes rekonstrukciója és bővítése építési munkáinak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás során kérdések érkeztek be az érdeklődő gazdasági szereplő(k)től, amelyre az alábbi kiegészítő tájékoztatást adjuk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 56. § alapján.

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
112.	Kérdésünk, hogy a közterületen folyó munkák költségvetésben az „általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek” mennyisége miért 1 nap? Véleményünk szerint a közterületen folyó munkák nem 1 napig fognak tartani. Kérjük a mennyiség pontos meghatározását a költségvetésben!	Tervező a kiírásban jelezte közterület használati díj (mint költség felmerülését). Kivitelező munkaszervezéséről és az általa igénybe venni kívánt terület nagyságáról és időtartamáról nem lehet információja, ezért a tételt egy egységgel és ajánlattevő által kalkulált díjjal kell figyelembe venni. A közterületen folyó munkák költségvetésében módosításra kerül az erre vonatkozó 3 tétel (Forgalomtechnika F1 - 3. tétele, Forgalomtechnika F2 - 3. tétele, Forgalomtechnika F3 - 3. tétele) "Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, közterületek területhasználati díjak - 1 kltg." tartalomra és mennyiségre, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
113.	Az építész költségvetés 39-es szárazépítés munkanemében az alábbi tételek mennyiségei számításaink szerint eltérnek a kiírt mennyiségektől: • Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése 600x600x15 mm lap, kiírt mennyiség: 248,65 m2, általunk számított mennyiség: 600 m2 • Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése 1800x300x18 mm lap, kiírt mennyiség: 221,9	A 39. Szárazépítés munkanem 7. tétele helyesen: 605,87 m2 A 39. Szárazépítés munkanem 8. tétele helyesen: 323,28 m2 A 39. Szárazépítés munkanem 9. tétele helyesen: 26,50 m2 A 39. Szárazépítés munkanem 2. tétele helyesen: 922,51 m2 A költségvetésben a mennyiségek módosításra kerülnek, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
	m2, általunk számolt mennyiség: 320 m2 - Gipszkarton előtétfal készítése wc tartályok elburkolásához, kiírt mennyiség: 21,6 m2, általunk számolt mennyiség: 29 m2 - CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2x2 rtg. normál 12,5 mm vtg gipszkarton borítással, kiírt mennyiség: 860,63 m2, általunk számolt mennyiség: 1041 m2 Kérnénk, a kiírt mennyiségek felülvizsgálatát és amennyiben Önök is eltérést észlelnek, a tételek mennyiségeinek módosítását a költségvetésben!	
114.	Az építész költségvetés 43-as bádогоzás munkanemében szerepel a „Tetőjárda szerelése, tűzihorganyzott 60x80 cm: 2 db” Ezt a tételt a terveken nem találjuk, viszont 70x50 cm-es (amiből 2 db van kiírva a költségvetésben) méretben 4 db-ot számoltunk. Kérjük a mennyiségeket felülvizsgálni szíveskedjenek!	A 43. Bádогоzás munkanem 19. tétele a költségvetésben törlésre kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig. A 43. Bádогоzás munkanem 20. tétele helyesen: 4 db. A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
115.	Az építész költségvetés 33-as falazás és egyéb kőművesmunkák munkanemben található „teherhordó és kitöltő falazat készítése Porotherm 30 N+F kézi falazóblokkból 684 m2” Ez a mennyiség számításaink szerint lényegesen több (kb. 270 m2-rel több). Kérjük a kiírt mennyiség felülvizsgálatát és amennyiben szükséges a mennyiség módosítását!	A 33. Falazás és egyéb kőműves munkák munkanem 7. tétele helyesen: 993,47 m2 A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
116.	Az építész költségvetés 33-as falazás és egyéb kőművesmunkák munkanemben található „Válaszfal építése Porotherm 10 N+F válaszfallapból 98,3 m2” Ez a mennyiség számításaink szerint lényegesen több (kb. 220 m2). Kérjük a kiírt mennyiség felülvizsgálatát és	A 33. Falazás és egyéb kőműves munkák munkanem 12. tétele helyesen: 298,3 m2 A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
	amennyiben szükséges a mennyiség módosítását!	
117.	Az építész költségvetés 31-es helyszíni beton és vasbeton munkanemében a „sík vagy alul bordás vasbeton lemez készítése 276,48 m ³ ” mennyiségben lett kiírva. Ez a mennyiség számításaink szerint lényegesen több (kb. 505 m ³). Kérjük a kiírt mennyiség felülvizsgálatát és amennyiben szükséges a mennyiség módosítását!	A 31. Helyszíni beton és vasbeton munkák 16. tétele helyesen: 334,08 m ² A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
118.	Az építész költségvetés 35-ös ácsmunka munkanemében a „tetőlécezés szabvány palafedés alá fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm: 1236,1 m ² ” Csomóponti rajz hiányában arra következtetünk, hogy a teljes felületet be kell lécezni. Jól gondoljuk, hogy ez nem szükséges? Kérjük a T. Ajánlatkérőt a csomóponti rajzokat megküldeni szíveskedjen!	Az építészeti és a szerkezeti kivitelezési terv műszaki leírásában és költségvetésében egyértelműen szerepel a lécezés és deszkázat lebontása és újraépítése! Az E-18 tetőfedés terven és a metszeteken jelölt rétegrendek szerint a teljes tetőfelületet be kell lécezni (R5.2), az alacsony hajlásszögű tetőrész deszkázatot és szigetelést is kap (R5.2*).
119.	Az építész költségvetés 35-ös ácsmunka munkanemében szerepel „kötőgerendák, talpszelemenek, fogópárok, vápaszerkezetek cseréje”. Véleményünk szerint a helyes műszaki megoldás, a cserélendő elemek feletti szerkezet elbontásával oldható csak meg, amit a rekonstrukció során vissza is kell építenünk. Viszont ilyen tételek nem szerepelek a költségvetésben. Kérjük meghatározni, hogy ezt a többletköltséget hol költségeljük.	A meglévő épület tetőszerkezeténél szükséges elemcseréket provizórikus megtámasztásokkal és hidraulikus emelők alkalmazásával lehet elvégezni. A segédszerkezetek költségeit a tétel egységárában kell szerepeltetni.
120.	A helyszíni bejárás során észleltük a padlástérben felhalmozódott madár ürülék tetemes mennyiségű megjelenését. Ez veszélyes hulladéknak minősül, ennek elszállítására a költségvetésben kiírt tételt nem találtunk. Kérjük a tételt és a mennyiséget kiírni	A költségvetés kiegészítésre kerül a veszélyes hulladék elszállítását tartalmazó tétellel, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
	szíveskedjenek.	
121.	Az építész költségvetés 48-as szigetelés munkanemében a „Talajnedvesség elleni szigetelés ICOPAL E-G 4F/K bitumenes lemezzel vízszintes felületen 877,6 m ² ” mennyiség lett kiírva. Ez a mennyiség számításaink szerint lényegesen több (kb. 1100 m ²). Kérjük a kiírt mennyiség felülvizsgálatát és amennyiben szükséges a mennyiség módosítását.	A 48. Szigetelés munkanem 4. tétele helyesen: 986,57 m ² ezért A 48. Szigetelés munkanem 1. tétele helyesen: 986,57 m ² A költségvetési tételek mennyisége módosításra kerülnek, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
122.	Az építész költségvetés 48-as szigetelés munkanemében a „Lépésálló hőszigetelés vízszintes felületen egy rétegben AUSTROTHERM AT-N100 517,01 m ² ” mennyiség lett kiírva. Ez a mennyiség számításaink szerint lényegesen több (kb. 940 m ²). Kérjük a kiírt mennyiség felülvizsgálatát és amennyiben szükséges a mennyiség módosítását.	A 48. Szigetelés munkanem 13. tétele helyesen: 654,09 m ² A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
123.	Az építész költségvetés 48-as szigetelés munkanemében a „Lépésálló hőszigetelés vízszintes felületen egy rétegben AUSTROTHERM AT-N200 62 m ² ” mennyiség lett kiírva. Ez a mennyiség számításaink szerint lényegesen több (kb. 160 m ²). Kérjük a kiírt mennyiség felülvizsgálatát és amennyiben szükséges a mennyiség módosítását.	A 48. Szigetelés munkanem 14. tétele helyesen: 332,48 m ² (pince irattárakban és raktárakban lévő mennyiség) A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
124.	Az építész költségvetés 48-as szigetelés munkanemében a „Hőszigetelések pincefalán AUSTROTHERM Expert EPS 216 m ² ” mennyiség lett kiírva. Ez a mennyiség számításaink szerint lényegesen több (kb. 290 m ²). Kérjük a kiírt mennyiség felülvizsgálatát és amennyiben szükséges a mennyiség módosítását.	A 48. Szigetelés munkanem 17. tétele helyesen: 307,57 m ² A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
125.	A megküldött építész terveken látható, hogy az új épület és a bővítmény épület homlokzatára	Az építész kivitelezési terveken látható, hogy az átszellőztetett téglá homlokzatburkolat nem fordul be a kávánál! Lásd alaprajzok, metszetek.

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
	átszellőztetett téglá homlokzatburkolat kerül. Csomóponti rajzok hiányában nem tudjuk meghatározni, hogy a nyílásoknál ez a homlokzatburkolat hogyan van kialakítva. A burkolat befordul a kávéknál? Vagy más burkolati megoldást kell kialakítani? Kérjük a csomóponti rajzokat részünkre megküldeni szíveskedjenek!	A hőszigetelést kétoldalt és felül takaró külső szegély: zárléc perforált fémszalaggal van rögzítve, valamint víz-és gőzálló rétegelt lemez perforált fémszalaggal. A külső szegély felületképzése az ablakokéval megegyező, a nyílászáró konszignációnak megfelelően. (A kivitelezést a ROCKWOOL alkalmazástechnikai útmutatóban lévő csomópontgyűjtemény segíti.) Az ablakszegélyezés -hőszigetelést takaró külső szegély- egységárát a nyílászáró tételében kell szerepeltetni, a konszignációnak megfelelően. Ajánlatkérő a jelölt termékkel az ajánlattevő által igazolt egyenértékű terméket is elfogad. A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása tette szükségessé meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást.
126.	Az építész költségvetés 48-as szigetelés munkanemében nem találtunk mennyiségi kiírást a rétegrendben szereplő (R 6.3*) AUSTROTHERM AT-N30 EPS hőszigetelőre. Kérjük a pontos mennyiség meghatározását és a tétel kiírását a költségvetésben.	Mint a 61. és 62. kérdésre adott válasz: A költségvetésben pótlásra kerül legkésőbb 2017. febr. 7-ig, a dilatációs hőszigetelés kiírása.
127.	Az építész költségvetés 48-as szigetelés munkanemében a „Ablak kávék kialakítása régi ablakoknál 204 m” mennyiség lett kiírva. Ez a mennyiség számításaink szerint lényegesen több (kb. 380 m). Kérjük a kiírt mennyiség felülvizsgálatát és amennyiben szükséges a mennyiség módosítását.	A 48. Szigetelés munkanem 20. tétele helyesen: 271,60 m A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
128.	A fűtés költségvetés 81-es „Épületgépészeti csővezeték szerelése” munkanemben a 18-as és 21-es számú tételek 0 mennyiséggel szerepelnek (90°-os 35x1 ¼ idom, valamint 90°-os 18-as idom). Ilyen idom több helyen is szerepel a terveken! Mi a teendő vele?	A központi fűtés szerelés költségvetési kiírás 81. Épületgépészeti csővezeték szerelés munkanem 18. tétele törlésre kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig. A 81. Épületgépészeti csővezeték szerelés munkanem 21. tétele helyesen: 4 db A költségvetési tétel mennyisége módosításra kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
129.	A gépész költségvetés 82-es víz szerelés munkanemében kiírt WC-csésze mennyiség: 19 db (1 mozgássérült, 1 vandálbiztos, 17 normál) WC-	A belső víz, csatorna szerelés költségvetési kiírás 82. Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése munkanem 70. tétele tartalmazza az öblítőtartályt is.

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
	öblítőtartályból kiírt mennyiség: 1 db. Kérjük ezt az ellentmondást legyenek szívesek tisztázni és az így kialakult módosított költségvetést részünkre megküldeni szíveskedjenek.	
130.	A kiírásban szereplő vörös rézcső méretek nem mutatnak semmi hasonlóságot a terven szereplő méretjelölésekkel. Melyik kiírt méret melyik terven szereplővel egyezik meg?	A terven jelölt csővezetékre írt két szám a csőben áramló folyadék, ill. gáz tartalmú csővezeték (tisztá rézcső) névleges átmérőjét jelöli, amely a szakmában szokásos jelölési mód. A költségvetésben ez lefordításra került külső átmérő és falvastagság jelölésre.
131.	Az építészeti és szerkezeti költségvetés 21. Irtás- föld és sziklamunka fejezet 4. tételében kiírásra került a lábazati szigetelési munkához szükséges földkiemelés, ám föld visszatöltése, tömörítése valamint az aszfaltozott, illetve burkolt járdák felbontási és helyreállítási munkái nem szerepelnek a költségvetésben. Kérjük pontos mennyiség megjelöléssel pótolni szíveskedjenek.	Az építészeti és szerkezeti költségvetés 21. Irtás- föld és sziklamunka fejezet 4. tételében és a 31. Helyszíni beton és vasbeton munkák munkanem 3. tételében a bírósági telken belüli munkálatok szerepelnek. A közterületen végzendő munkákhoz külön kivitelezési terv készült. A közterületen folyó munkák költségvetésében szerepelnek a földmunkák és az új aszfalt járdák építése. A "közterületen folyó munkák" költségvetése kiegészítésre kerül az utcai járdák és szegélyeik elbontásával, valamint az új járdaszegélyek építésével, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
132.	Az építészeti és szerkezeti költségvetés 21. Irtás- föld és sziklamunka fejezet 8. tételében kiírt fejtett földszállítás „tömör” mennyiséggel szerepel nem került a lazulással /1,3 szorzó/ korrigálásra. Kérjük a mennyiséget a lazulással módosítani szíveskedjenek.	A jelzett költségvetési tétel "tömör" mennyisége 728 m3 helyett 946,4 m3 "laza" mennyiségre módosul a költségvetésben, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
133.	Az építészeti és szerkezeti költségvetés 21. Irtás- föld és sziklamunka fejezet 13. és 14.. tételeiben szereplő sirt szállítási mennyisége a bontási tételekből ellenőrizve és 1,3 lazulással korrigálva 1021 m3, szemben a költségvetésben kiírt 650 m3-rel. Kérjük felülvizsgálni szíveskedjenek.	A 21. Irtás, föld és sziklamunka 13. tétele helyesen: 296 db A 21. Irtás, föld és sziklamunka 14. tétele helyesen: 1.480 m3 A költségvetésben a mennyiségek módosításra kerülnek, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
134.	Az építészeti és szerkezeti költségvetés 48. Szigetelés fejezet 27. tételében kiírt utólagos falszigetelési munkákat nem tudjuk árazni, mivel összesítve	Az utólagos falszigetelést -a szakvélemény alapján készült- kivitelezési terv tartalmazza, lásd műszaki leírás, alaprajzok, metszetek, rétegrendek. Tervező az épület kivitelezése közben, a bontások-feltárások során szerzett

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
	tartalmazza a végzendő munkákat és nem egyeztethető a kiadott szakvéleményben leírtakkal. Kérjük a költségvetést a valóságnak és a szakértői véleménynek megfelelő műveleti kiírás különálló tételeivel kiegészíteni, pontos mennyiségekkel megadni szíveskedjenek. Kérjük továbbá egy szigetelési tervet biztosítani, mely rétegrendeket és csomópontokat is tartalmaz.	információk és méretek alapján a kivitelezéshez esetlegesen szükségessé váló csomópontokat biztosítja. A 48. Szigetelés munkanem 27. összevont tétele törlésre kerül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig. A módosított költségvetésben az utólagos falszigetelési munkák -beazonosítható módon- különálló tételkiírásokba kerülnek, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
135.	A strukturált-informatikai hálózat tervei és költségvetési kiírása között a következő eltérést tapasztaltuk: a kiírás 644 végpontot tartalmaz, viszont patch panel oldalon csak 600 végpont kifejtését teszi lehetővé a 25 db panellel, így bizonyos tételek mennyiségei változnak a 644 végponti kialakítási igény következtében (kiírás szerinti 1., 2., 4-7. és 17-18-as tételek). Kérjük tisztelt Ajánlattevőt, hogy nyilatkozzon a tényleges mennyiségekről a felsorolt tételek vonatában vagy jelölje meg, hogy melyik végpontoszám a helyes.	A 644 végpontoszám a helyes mennyiség. Ezért a 6/8/2015 Strukturált informatikai hálózat kivitelezési tervéhez új költségvetési kiírás készül, legkésőbb 2017. febr. 7-ig.
136.	Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon, szükséges-e mindkét főösszesítőt, ami az építészetre vonatkozik, kitölteni, mert így az „A” rész duplikálásra kerül az összesítőkből!	A „2015_Epítési-Foosszesítő_arazatlanKV_MF” törlendő, vagyis a továbbiakban nem képezi az ajánlatadás részét, továbbá az "EPITES-kozbesz_Foosszesito_arazatlanKV_MF" nevű főösszesítő módosításra kerül (összhangba hozva tartalmát az egyes témakörönként kiírt összesítőkkal), és legkésőbb 2017. febr. 7-ig megküldésre kerül Ajánlattevők részére.
137.	Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy az ütemtervre vonatkozóan nevezze meg, hogy mely összesítők alapján kell a munkanemeket megnevezni: a „2015_Epítési-Foosszesítő_arazatlanKV_MF” vagy az egyes témakörönként kiírt fájlok összesítői alapján!	A „2015_Epítési-Foosszesítő_arazatlanKV_MF” törlendő, vagyis a továbbiakban nem képezi az ajánlatadás részét, továbbá az "EPITES-kozbesz_Foosszesito_arazatlanKV_MF" nevű főösszesítő módosításra kerül (összhangba hozva tartalmát az egyes témakörönként kiírt összesítőkkal) és legkésőbb 2017. febr. 7-ig megküldésre kerül Ajánlattevők részére. Fentiek alapján az ütemtervre vonatkozóan a munkanemeket az egyes témakörönként kiírt fájlok összesítői alapján szükséges megnevezni.

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
138.	Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, jelölje meg, hogy pontosan hol találjuk a költségvetésben kiírt üvegcímer pontos konszignációs rajzát!	A főbejáratí oromfalra kerülő (Ld. E-8 homlokzat) címer: a Magyar Köztársaság (Magyarország Alaptörvényében szereplő leírás szerinti) színes koronás kiscímere, üvegkerámia anyagú domborműből, 80 cm magassággal, képzőművészeti alkotás. Az üvegkerámia (üvegpor őrlemény kötőanyagokkal) címer anyaga színesre festett és fagyálló. A magyar címerről nem készült konszignáció, a képzőművészeti alkotást a heraldika szabályainak megfelelően szükséges elkészíteni. A címer vektorgrafikus ábrázolása a www.nemzetijelkepek.hu/cimer-letoltesek.shtml tárhelyen elérhető. A címer készítés kapcsán a nyertes Ajánlattevőtől előzetesen referencia bemutatását várja el Ajánlatkérő. (Fentiek a 28. és 67. kérdésre adott válaszok kiegészített változata.)
139.	Kérjük tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a növénytartó szerkezet vaskimutatásának helyét jelölje meg az Ajánlati dokumentációban, illetve nyilatkozzon arról, hogy mit jelent az alternatív horganyzás a növénytartó szerkezet estében, és hol kell ezt az opciót jelölni a költségvetési tételek között!	A 45. Lakatosszerkezetek 40. tétele pontosításra kerül az alábbiak szerint, legkésőbb 2017. febr. 7-ig: „Növényzet tartószerkezet beépítése és felszerelése koracél tüskék, huzalok és hálók felhasználásával, az S-U 12 jelű terv szerint. 0,5 t.” A terv a rögzítésre két egyenértékű megoldást tartalmaz, kiválasztása az Ajánlattevő lehetősége. Opciók tétele nincs.

Kelt: Budapest, 2017. év február hónap 2. napján.

Országos Bírósági Hivatal Ajánlatkérő nevében eljáró
SBGK Ügyvédi Iroda bonyolító