

KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Tárgy: A Kbt. 56. § szerinti kiegészítő tájékoztatás

Az Országos Bírósági Hivatal Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) HARMADIK RÉSZ 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlati felhívás 2016.12.30. napján a 2016/150 Közbeszerzési Értesítőben jelent meg 16426/2016 számon.

„A Gödöllői Járásbíróság és a Gödöllői Járási Ügyészség épülete teljes rekonstrukciója és bővítése építési munkáinak kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás során kérdések érkeztek be az érdeklődő gazdasági szereplő(k)től, amelyre az alábbi kiegészítő tájékoztatást adjuk a Kbt. 56. § alapján.

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
1.	Kérjük, legyenek szívesek feloldani azt az ellentmondást, mely szerint az ajánlati felhívás VI.3.11) pont 17. alpontja alapján kizárólag a nyertes Ajánlattevő feladata a szerződéskötés időpontjáig a - műszaki/kivitelezési ütemterv - pénzügyi ütemterv - organizációs terv, ugyanakkor Közbeszerzési Dokumentumok „XVI. A Bíráló első szakaszához, valamennyi ajánlattevő által csatolandó dokumentumok” címszó alatt szerepel a műszaki ütemterv-organizációs terv, pénzügyi ütemterv.	Ajánlattevőnek az ajánlat részeként csatolnia kell egy projekttervet, amely a következő elemekből áll: műszaki ütemterv- organizációs terv, pénzügyi ütemterv. Ennek formai és tartalmi követelményeit az ajánlati dokumentáció 20-22. oldalai tartalmazzák részletesen. A szerződési kötelezettségek, biztosítékok, pl. kötbér, késedelmi kamat stb. a szerződéskötés időpontjától és az ütemtervben foglalt és elfogadott időpontoktól függ. A szerződéskötés időpontja több tényezőtől függ, pl. bírálati szakasz hossza, esetleges jogorvoslat, moratóriumi időszak hossza stb. Az ajánlat részeként benyújtandó műszaki ütemterv- organizációs terv, pénzügyi ütemterv ennek megfelelően a nyertes ajánlattevő által a szerződéskötés időpontjának pontos ismeretében aktualizálendő. Ez az aktualizálási kötelezettség értelemszerűen kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata, a nem nyertes ajánlattevőknek nem kell aktualizálni az ajánlatban benyújtott ütemterveket.
2.	„A projekt terv a szakmai ajánlat azon részét, amely a hiánypótlás keretében pótolható, kiegészíthető, módosítható.” Ezzel kapcsolatban kérdésünk, hogy a projekt terv a szakmai ajánlat azon része, amely a hiánypótlás keretében pótolható, kiegészíthető, módosítható?	A projektterv a szakmai ajánlat része. A projektterv részének hiánypótlására a Kbt. 71.§ (8) bekezdése irányadó: 71.§ (8) A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása: a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és b) annak során az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
		vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.
3.	Kérjük megadni, hogy a közbeszerzési adatbázisban egyes fájlok többször szerepelnek, melyiket kell figyelembe venni? Ugyanazon az azonosító számon feladásra került 12.23-án is a jelen tárgyú pályázat. Jól gondoljuk, hogy csak a 12.30-án feladásra került anyagot kell figyelembe venni?	A kba.kozbeszerzes.hu hatósági oldalra feltöltött dokumentumok közül a nyilatkozatmintákat tartalmazó dokumentációt, valamint az ajánlat részeként benyújtandó árazatlan költségvetéseket mind szerkeszthető, mind PDF file-ban elmentett, mind elektronikus aláírással ellátott formában is az ajánlattevők számára hozzáférhetően közzétette ajánlatkérő. Értelemszerűen az ugyanolyan számozással és elnevezéssel ellátott, azonos tartalmú file-okat csak egyszer kell figyelembe venni.
4.	Kérjük szíves nyilatkozatukat, hogy az építési engedélyben foglalt kikötések a kiviteli tervdokumentációban átvezetésre kerültek, pl. tervtanácsi javaslatok.	Az építési engedélyben foglalt előírások és feltételek az alábbiak szerint kerültek „átvezetésre” ill. lettek figyelembe véve a kivitelezési terv készítése során: 1. Feltétel: A szomszédos ingatlanra tervezett építési tevékenységhez építési engedélyezési- és kivitelezési terv készült. A Gödöllő 554/1, ill. 556/4 hrsz.-ú ingatlanokon meglévő rézsű és járda elbontására- és újjáépítésére jogerős építési engedély áll rendelkezésre. 2. Az építési munka végzése során a következő előírásokat alkalmaznia kell a Kivitelezőnek: 2.1. A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllő Katasztrófavédelmi Kirendeltség előírásait be kell tartani. Az épületbe tervezett automatikus tűzjelző berendezés létesítésére műszaki tervdokumentáció készült, mely engedélyeztetve lett a tűzvédelmi hatósággal. 2.2. A Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
		Műszaki Biztonsági Osztály előírásait be kell tartani. 2.3. A Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály előírásait be kell tartani. 3. Az építési munka végzése során a következő előírásokat is alkalmazni kell a Kivitelezőnek: A Kivitelezőnek az építési munka végzése során biztosítani szükséges az ideiglenes csapadékvíz elvezetést is és természetesen a tartószerkezetre vonatkozó előírásokat! Zárt csapadékvíz elvezető rendszer tervezett. 4. A használatbavételi engedély megadásának feltételeit biztosítani szükséges: A tervezéshez szükséges közműegyeztetések megtörténtek. A víz-csatorna bekötési- és a gáz engedélyezési terve alapján az engedélyek rendelkezésre állnak. Az Építtetőnek a hálózatfejlesztési hozzájárulásokat és közműszerződéseket, a Kivitelezőnek a közművekkel kapcsolatos ügyintézés -meghatalmazás alapján- biztosítani szükséges. A kivitelezési terv a közútkezelői állásfoglalásban foglaltak és a tulajdonosi hozzájárulás szerint készült. 5. Az építménybe beépített építési termék, berendezés, szerkezet megfelelőségét a Kivitelezőnek igazolnia szükséges. A „Tájékoztatóban”-ban lévő előírásokat az Építtetőnek és a Kivitelezőnek be kell tartania. A Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanács -szakmai álláspontját tartalmazó- véleménye alapján javaslataik átvezetésre kerültek az építési engedélyezési tervben az alábbiak

sorsz.	kérdés	ajánlatkérői válasz
		<u>szerint:</u> - a Tervtanács javaslatára és az Építtető kérésére az eredetileg nemesvakolattal, tagozatokkal tervezett új épületrészek homlokzatai teljes felületű téglaburkolatot kaptak. - nyíláskeretezés helyett téglarchitektúra tervezett. - a Dózsa György úti főhomlokzaton lévő ablakok megtartásra kerültek a helyiségek funkciói miatt. - a Tervtanács javaslatára a telekhatáron lévő tűzfalra teljes felületén növényzet kerül. - a Tervtanács javaslatára a meglévő épületnél az eredetileg tervezett, kiszellőztetett műkő lábazat helyett visszavésett és téglával rekonstruált lábazat készül. A lábazat a járdaszinttől 30 cm magasan műkövel és műkő fedkövel tervezett. - Az új és régi épületrészek csatlakozásánál a visszaugratott síkok megtartásra kerültek, tekintettel a kivitelezhetőségre. - a Tervtanács által javasolt középfolyosók felülvilágítóit az Építtető nem kívánta megvalósítani. - az Építtető -a régiek mintájára- új nyílászárókat kért. (Kivétel a főbejárati ajtó.) - A Tervtanács által javasolt padlástérbe telepített kültéri gépeket az Építtető nem kívánta megvalósítani. A nagyméretű kültéri gépek az udvari lapostetőre tervezettek, a magastetők által takarva. Az építési engedélyezési terv és a kivitelezési terv összhangban van. Az építési engedélyhez nem kötött eltérések az építész kivitelezési terv tervezői nyilatkozatában vannak felsorolva.

Kelt: Budapest, 2017. év január hónap 23. napján.

**Országos Bírósági Hivatal Ajánlatkérő nevében eljáró
SBGK Ügyvédi Iroda bonyolító**